

Кыргызский Государственный технический университет им.И.Раззакова

Кыргызско-Российский Славянский университет им.Б.Ельцина

Диссертационный Совет Д 05.23.661

*На правах рукописи*  
УДК.:71.1: 711.116(575.2) (043.3)

**Омурканова Айзаада Камчыбековна**

**ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И  
ПРОСТРАНСТВЕННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ  
КЫРГЫЗСТАНА**

специальность 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских  
населенных пунктов

**Автореферат**  
диссертации на соискание ученой степени кандидата архитектуры

Бишкек-2024

Работа выполнена на кафедре "Градостроительство" Кыргызского государственного технического университета им.И.Раззакова

**Научный руководитель**      **Кенешов Толобай Сейдакматович**  
кандидат архитектуры, доцент,  
заведующий кафедрой «Градостроительство»  
Кыргызского государственного технического  
университета им.И.Раззакова

**Официальные оппоненты:** **Нагаева Зарема Садыковна**  
доктор архитектуры, профессор  
заведующая кафедрой Градостроительства  
ФГАОУ ВО «Крымский федеральный  
университет им. В.И. Вернадского»  
**Сарымсаков Белек Адыканович**  
кандидат архитектуры  
заместитель председателя Союза Архитекторов  
Кыргызской Республики

**Ведущая организация:**      Международная Образовательная Корпорация  
ул.Рыскулбекова, 28, Бостандыкский район,  
г.Алматы, Республика Казахстан

Защита диссертации состоится 7 июня 2024 года в 16-00 часов на заседании диссертационного совета Д 05.23.661 по защите диссертаций на соискание ученой степени доктора (кандидата) архитектуры при Кыргызском государственном техническом университете им.И.Раззакова и Кыргызско-Российском Славянском университете им.Б.Ельцина по адресу: 720020, г.Бишкек, ул.Малдыбаева 34б, Кампус Исанова, Большой актовый зал.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеках Кыргызского Государственного технического университета им. И. Раззакова по адресу: 720044, Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 66 и Кыргызско-Российского Славянского университета им. Б.Ельцина по адресу: 720000, Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Киевская 44 и на сайте [www.vak.kg](http://www.vak.kg)

Автореферат разослан 7 мая 2024 г.

Ученый секретарь  
диссертационного совета  
канд.арх., доц.

Филатова Т.А.

## Общая характеристика работы

**Актуальность** данного исследования связана с тем, что функционирование городов взаимосвязано с территориальной организованностью Кыргызстана, от которой зависит уровень жизнеобеспеченности населения. После объявления независимости Кыргызской Республике в 1991г., произошли коренные изменения на основе демократических принципов политических, правовых, экономических, социально-культурных и других направлений, республика перешла на путь рыночной экономики развития.

За этот период, в Кыргызстане, на территории городов и населенных пунктов происходят активные изменения социально-функциональной структуры: во многих городах имеются потери прежних градообразующих профилей в связи с закрытием промышленных объектов; появились новые крупные жилые массивы индивидуальной застройки во многих пригородных территориях; общественные центры перестали играть роль градоформирующего ядра; перестали работать общественный транспорт и инженерно-коммунальная инфраструктура городов из-за отсутствия и своевременного развития их систем, не обеспечиваются новые жилые и другие районы, присоединенные к существующей архитектурно-планировочной структуре отдельных городов.

За последнее десятилетие положительная динамика демографического роста численности населения Кыргызстана, внутренняя и внешняя миграция по стране и другие факторы, приводят к увеличению потребности населения в жилье, социальным объектам (детские сады, школы, дошкольные учреждения, спорта, культуры) и другим. Удовлетворение жителей объектами для жизнедеятельности населения, требуют определение конкретных земельных участков для проектирования и строительства новых объектов, развитие существующих инженерно-транспортных сооружений и инфраструктуры городов и населенных пунктов Кыргызстана.

Сложившееся, к настоящему времени, во многих городах и населенных пунктах Кыргызстана существующее положение связано с градостроительной деятельностью, проблемами территориального развития, с научным обоснованием принципов развития архитектурно-планировочной структуры, с применением прогрессивных методов пространственно-территориального проектирования и других аспектов градостроительного развития городов, которые являются важной актуальной проблемой в Кыргызской Республике.

**Тема диссертации** связана с Программой ООН Хабитат-III по жилью и устойчивому развитию городов, (принятой в Кито, Эквадор, октябрь 2016 года и одобренной 71-сессией Генеральной Ассамблеи ООН) и Национальной

стратегией развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы» (от 31 октября 2018 года Указ Президента КР № 221), также Национальной программы развития Кыргызской Республики до 2026 года (Указ Президента Кыргызской Республики от 12 октября 2021 года УП № 435). Кроме того, тема имеет непосредственную связь с научно-исследовательскими работами КГУСТА им.Н.Исанова на темы «Концепция генеральной схемы развития территории и системы расселения Кыргызской Республики» (2020-2021 гг.) и «Проблемы формирования и развития инженерно-транспортной инфраструктуры городов Кыргызской Республики» (2020-2021 гг.), также выполненными работами на кафедре «Градостроительство» по городу Бишкек пяти жилыми массивами индивидуальной застройки.

**Цель** диссертации состоит в выявлении основных принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызской Республики.

В соответствии с целью определены **задачи исследования:**

- определение теоретических основ архитектурно-планировочного и проектных предпосылок пространственно-территориального развития городов в современных условиях;
- выявление исторических этапов развития городов и системы расселения населенных пунктов;
- определение особенности типологии архитектурно-планировочной структуры городов и пространственно-территориального развития;
- обоснование влияния научного анализа на проведение градостроительного мониторинга в городах и населенных пунктах;
- разработка методологии и принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана.

**Научная новизна.**

- Разработаны принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызской Республики.
- Выявлены исторические этапы архитектурно-планировочного и территориального развития городов.
- Определены объективные и субъективные факторы, влияющие на пространственно-территориальное развитие городов.
- Разработаны научно-обоснованные методы пространственно-территориального проектирования перспективного устойчивого развития городов Кыргызстана.

**Методы исследования** основаны на системном подходе изучения городов и городских процессов. В работе используется комплексный анализ в исследовании архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана. Системный метод

применялся в градостроительном анализе городов с формированием типологии архитектурно-планировочной структуры городов и групп городов с различными уровнями пространственно-территориального развития. Сравнительный анализ исторического, архитектурно-планировочного развития городов и системы расселения Кыргызстана применялся для определения пяти исторических периодов. Обобщение результатов анализа законодательной базы градостроительного проектирования, геоинформационных данных по городам КР и синтез различных методов в определении объективных и субъективных факторов пространственно-территориального развития городов.

**Теоретическая и практическая значимость.** Исследование по определению принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов, основанное на системном подходе и комплексном методе является важным в практике проектирования перспективного территориального устойчивого развития городов Кыргызстана и реализации градостроительных проектов; связано с совершенствованием методов и системности пространственно-территориального проектирования городов. Этот практический процесс связан с качеством проводимого мониторинга в виде градостроительного кадастра городов, который в свою очередь, связан с оценкой экономических показателей привлекаемых инвестиций и финансирования единичных и крупных объектов строительства в городе и, в целом, всего города.

**Основные положения диссертации, выносимые на защиту:**

- факторы, влияющие на пространственно-территориальное развитие городов Кыргызстана;
- исторические этапы развития городов и системы расселения Кыргызстана
- типология архитектурно-планировочной структуры и пространственно-территориального развития городов;
- методы проведения градостроительного мониторинга в городах и населенных пунктах Кыргызстана;
- методы и принципы пространственно-территориального развития городов Кыргызстана.

**Достоверность и обоснованность научных положений и результатов диссертации** подтверждается полнотой теоретических и практических исследований, их положительной оценкой на научных конференциях и семинарах, подтверждена в разработке 4G проектов пяти жилых массивов индивидуальной застройки г.Бишкек 2020-2021 гг., генерального плана Ак-Тилек кафедрой «Градостроительства» КГУСТА им.Н.Исанова (2021 г.).

**Личный вклад соискателя** состоит в непосредственной работе над разделами исследования, в проведении анализа научно-теоретических трудов, в выборе методов анализа, в анализе и обработке полученных результатов,

подготовке публикаций и докладов по теме исследования. Автор является ответственным исполнителем научно-исследовательских и проектных разработок по данной тематике на кафедре «Градостроительство».

**Апробации результатов исследования.** Основные положения диссертации опубликованы в 10 (десяти) научных статьях и докладывались на научно-практических конференциях: «Региональные архитектурно-художественные школы». (Новосибирск, РФ, 2015г.); «Сохранение художественно-исторической среды современного города как духовного фактора культуры» (Казань, Татарстан, РФ, 2018г.); «Вызовы современности: инновационное развитие строительной отрасли, проблемы ее цифровизации и стандартизации» КГУСТА им.Н.Исанова (Бишкек, 2019 г.); «Интеграционные процессы в научно-техническом и образовательном пространстве» вузов-членов российско-кыргызского консорциума технических университетов (режим online) КГУСТА им.Н.Исанова (Бишкек, 2021 г.); «Роль науки и инновационных технологий в устойчивом развитии горных территорий и экосистем» КГТУ им.И.Раззакова (Бишкек, 2022 г.)

Материалы и результаты исследования включены в отчеты научно-исследовательских работ НИИ Сейсмостойкое строительство» КГУСТА им.Н.Исанова на темы «Концепция генеральной схемы развития территории и системы расселения Кыргызской Республики» (2020-2021 гг.) и «Проблемы формирования и развития инженерно-транспортной инфраструктуры городов Кыргызской Республики» (2020-2021 гг.); в разработанные учебно-методические комплексы дисциплин градостроительного проектирования, курсового и дипломного проектирования, магистерских диссертаций по направлению 750400 «Градостроительство».

**Опубликованность результатов.** Содержание диссертации изложено в 10 научных статьях, опубликованных в рецензируемых научных журналах.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, трех глав и заключения, изложенных на 186 страницах машинописного текста, содержит 3 таблицы, 8 рисунков и список использованной литературы из 179 наименований.

### **Краткое содержание диссертации**

**Во введении** обосновывается актуальность темы исследования; определяется цель работы; описаны методы исследования, теоретическая и практическая значимость проведенного исследования

**Глава I. Теоретические предпосылки развития городов Кыргызстана с советских времен до настоящего времени.**

**В § 1.1. «Теоретические основы и проектные предпосылки пространственно-территориального развития городов»** анализируются

теоретические основы архитектурно-планировочной структуры городов и основные предпосылки их пространственно-территориального развития.

Рассмотрены и проанализированы научные труды по теории градостроительства, архитекторов и исследователей смежных дисциплин теории и практики градостроительства:

- в области теории и методологии градостроительства: - И.М.Смоляра, З.Н.Яргиной, И.Г.Лежавы, Б.Г.Бархина, А.Э.Гутнова, Л.Н.Авдотьина, Н.В.Баранова, Н.Д.Кострикина, И.Груза, А.В.Ризена, В.Н.Мамакова, Л.Я.Герцберг, А.Ж.Абилова, М.В.Перьковой и др.;

- в области регулирования и моделирования развития города и его планировочной структуры – Н.В.Баранова, Г.Бархина, Н.Н.Улласса, Г.А.Малоян, О.К.Кудрявцева, Ю.П.Бочарова, А.Э.Гутнова, И.Г.Лежавы Я.В.Косицкого, В.А.Лаврова, В.И.Литвинова, Е.М.Маркова, В.А.Тимохина, С.Д.Митягина, А.А.Высоковского, З.С.Нагаевой, Д.Б.Веретенникова, Д.Донцова и др;

- в области исследований и обогащения исторических городов - Е.С.Беляевой, Н.Н. Баранова, Т.С.Кенешова, С.М.Михайлова, А.В.Иконникова, Р.М. Гаряева, Л.В. Никольской, Ю.В. Ранинского и др;

- в области истории архитектуры и градостроительства - А.Бунина, Т.Ф.Саваренской, О.А.Швидковского, В.Т.Шимко, В.И. Лучковой и др.

Также были изучены труды исследователей – архитекторов Кыргызстана:

- по архитектурно-планировочному и пространственно-территориальному развитию городов и расселению – В.Е.Нусова, И.Д.Кадырбекова, В.В.Курбатова, С.Дж.Усенова, Б.А.Сарымсакова, Ю.Н.Смирнова, А.Ш.Султаналиевой, И.В.Тонкого, и др;

- по истории, теории и методологии архитектуры – Д.Дж.Омуралиева, Р.М.Муксинова, Дж.Дж.Иманкулова, Ю.Н.Смирнова, О.В.Воличенко, А.М.Насирдиновой, Э.З.Тургумбековой, У.Б.Ташкулова, М.Турдалиева, Т.А.Филатовой, Г.Б.Халмурзаевой и др.

А также труды географов, экономистов и историков, исследующих вопросы истории и развития городов Кыргызстана – Дылдаева М.М., Ж.М.Кемелидиновой, Н.А.Прохоровой и др.

Изучены труды иностранных исследователей - Ричарда Сеннетта, Рикки Бёрдетта, Яна Гейла, Деян Суджича, Джейн Джейкобс, Джанетт Садик-Хан, Митчелл Иоахима, Эдварда Глезера, чьи исследования сфокусированы на проблемах и вопросах роста городов, жилья, мобильности, транспорта, городского дизайна и редизайна городской среды, социального комфорта жителей, управления, устойчивости и т.д.

По имеющимся сведениям, по градостроительной теории и методологии, архитектурно-планировочному и пространственно-территориальному развитию городов и расселению в Кыргызской Республике с начала 1990-х годов не

проводились научные исследования.

Города Кыргызстана интенсивно развивались в период Советского Союза, согласно директивам планового централизованного управления. Особенно интенсивное пространственно-территориальное развитие городов наблюдалось с 1971 года. Период послевоенного активного восстановления городов и реконструкции, процесс переходного периода к рыночной экономике является наиболее актуальным, имеющий взаимозависимые и взаимосвязанные проблемы для дальнейшего развития городов.

**В § 1.2. «Основные исторические этапы развития городов и населенных пунктов Кыргызстана»** исходя из исследований исторических этапов развития градостроительства и становления городов и населенных пунктов Кыргызстана разработана периодизация истории развития городов, которая охватывает период с древнейших времен до настоящего времени.

Каждый исторический период охватывает определенное время и уровень развития градостроительства Кыргызстана, особенность отдельных городов с описанием условий их преобразования, изменением статуса, развитием архитектурно-планировочной структуры и территориальным ростом: I период - с древнейших времен до 1917 г., II период - 1917-1940 гг., III период - 1941-1970 гг., IV период - 1971-1990 гг., V период – с 1991г. до настоящего времени.

Современная территория Кыргызской Республики сохранила множество археологических объектов: стоянки, стойбища и поселения каменного и бронзового веков; городища и крепости средневековья V- XIV вв.; военные крепости, гумбезы и целые архитектурные ансамбли XVIII-XIX вв.

Период с 1917 года по настоящее время - время интенсивного освоения территории Кыргызстана, становления городов и населенных пунктов в советский период и современное развитие в условиях рыночных отношений.

Все города Кыргызстана имеют свою неповторимую историю возникновения, становления и преобразования, которые отражены в их планировочной структуре, в характере застройки, территориальной идентификации, при всей общности исторического развития.

Изменения социально-политических условий в Кыргызстане после 1991 года наложило свой отпечаток на пространственно-территориальное развитие городов, изменился количественный состав городов и поселков городского типа, изменилась номенклатура градообразующих объектов, облик города и его общественных центров. В городах и населенных пунктах развивалась преимущественно индивидуальная жилая застройка без учета инфраструктурных условий.

Для поступательного развития регионов и страны разрабатывались различные программы и концепции, которые подразумевали разработку проектов развития городов, но до 2010-х годов был разработан и утвержден



проект развития города Бишкек. После в 2010-2015 годах началась разработка генеральных планов областных центров, которые не были увязаны с проектами верхних территориальных уровней - со схемой расселения страны, районной планировкой области или района, и другими из-за их отсутствия. В Национальной стратегии развития Кыргызской Республики на 2018-2040 годы была указана Программа по разработке генеральных планов населенных пунктов Кыргызской Республики на 2018-2025 годы, которая в настоящее время выполнена лишь наполовину.

Развитие городов и населенных пунктов вместе со стабильным демографическим ростом влечет увеличение потребности в объектах жилищно-социальной и инженерной инфраструктуры и других потребностей населения. При этом города, основанные на базе одного промышленного объекта, не имеют территориального развития из-за прекращения производственной деятельности, что вызывает миграцию населения, отсутствие финансирования и инвестиций на обновление технологии и другие причины.

**В § 1.3. «Анализ сложившейся системы расселения населенных пунктов Кыргызской Республики»** представлен анализ развития структуры расселения Кыргызстана с древнейших времен до настоящего времени. Существующая система расселения на территории Кыргызской Республики имеет городской тип сосредоточенной сети поселений с групповой формой населенных мест. Исключение составляют высокогорные регионы, где из-за природных условий и большой территориальной удаленности сложились автономные формы расселения.

Впервые структура расселения сложилась в период раннего средневековья с V-VI вв. по X-XII вв. Этому способствовали исторические и политические предпосылки: через территорию Кыргызстана проходили северная и южная ветви Великого Шелкового Пути. В этот период наблюдается бурный расцвет городов и формируется линейная караванная сеть городов различной величины и назначения. До середины XIX века преобладал кочевой образ жизни вместе с существованием поселков типа «кыштоо». Центрами концентрации оседлого населения были кокандские крепости и укрепления. Во второй половине XIX века появились города и рабочие поселки, при этом в северный регион с южным имели железнодорожную связь через Узбекистан, но также использовались старые караванные пути.

В период СССР территория Кыргызстана являлась регионом аграрного развития, развитию городов уделялось второстепенное внимание. Развивалась групповая система населенных мест на базе среднего и малого городов. Крупные групповые системы населенных мест формировали собой территориально-производственные и аграрно-производственные комплексы, что способствовало активному развитию городского расселения.

Исследованиями расселения Кыргызстана в период СССР занимались: И.К. Кадырбеков (особенности формирования расселения), И.В. Тонкой. (региональные ТПК), Б.А. Сарымсаков (формирование малых городов), С.Дж. Усенов (расселение в горных районах), А.Ш. Султаналиева (формирование инфраструктуры туризма в горно-озерном ландшафте) и др.

В период СССР на территории Кыргызстана с размещением территориально-производственных комплексов были сформированы моноцентрические агломерации: в Чуйской долине агломерация сформировалась вокруг крупного столичного города Бишкек, в Джалал-Абадской области вокруг областного центра - города Джалал-Абад, в Ошской области вокруг города Ош - южной столицы.

После 1991 года увеличилось количество сельских населенных пунктов и сократилось число городов и поселков городского типа (далее пгт) за счет перевода в категорию сел. В 2000-2010 годах некоторые пгт и крупные сельские населенные пункты, численностью населения свыше 10 000 жителей (Баткен, Кербен, Исфана, Кочкор-Ата, Ноокат, Каинды, Айдаркен, Кадамжай, Токтогул, Кемин, Орловка), были переведены в категорию города. Принятие нового Земельного кодекса в 1998 г. и введение частной собственности на землю способствовали увеличению миграции сельского населения в крупные города Кыргызской Республики, что вызвало расширение территории городов с сокращением сельскохозяйственных земель в пригородных территориях.

На современном этапе, сложившаяся система расселения состоит из 1955 населенных пунктов, из них 32 города (города Бишкек и Ош республиканского значения), 12 городов (Джалал-Абад, Нарын, Талас, Каракол, Баткен, Нjrvjr? Таш-Комур, Сулюкта, Кара-Куль, Балыкчы, Кызыл-Кыя, Майлуу-Суу) областного и 18 городов (Айдаркен, Базар-Коргон, Кадамжай, Кайынды, Кант, Кара-Балта, Кара-Суу, Кемин, Кербен, Кок-Жангак, Кочкор-Ата, Ноокат, Орловка, Раззаков, Токтогул, Узген, Чолпон-Ата, Шопоков) районного значения, 9 поселков городского типа). Из них 7 городов (Токмок, Ош, Джалал-Абад, Каракол, Нарын, Талас, Баткен) выполняют роль областных центров, 15 городов являются районными центрами (Баткен, Кадамжай, Раззаков, Кербен, Базар-Коргон, Токтогул, Чолпон-Ата, Кара-Суу, Ноокат, Узген, Талас, Кара-Балта, Кемин, Каинды, Токмок, Кант). А также, города Кыргызстана являются центрами межселенного обслуживания областных и районных сложившихся групповых систем населенных мест в каждой области. Ступенчатая система межселенного обслуживания была сформирована в период Советского Союза, и сохраняет в настоящее время свою структуру.

Города областного и районного подчинения играют большую роль в структуре производительных сил области и республики, т.к. до сих сохранившиеся промышленные объекты функционируют в малой мощности. А

также, в республике более 40 населенных пунктов с населением свыше 10 000 человек, которые могут быть центрами локальных агломераций территориального и районного значения.

В условиях рыночной экономики в Кыргызстане за 30-летний период проблемы регулирования расселения на территории страны (кроме Иссык-Кульской зоны) путем прогнозирования и градостроительно-пространственного проектирования по объективным и субъективным причинам не рассматриваются. Сложившиеся градостроительные проблемы в Кыргызской Республике, связанные с жизнедеятельностью населения, от повседневных до долгосрочных требуют проведения научно-исследовательских работ, включая прогнозирование перспектив развития городов.

Из исследований теоретических основ и предпосылок исторического развития городов и анализа системы расселения на территории Кыргызстана следует:

- проведение дальнейших углубленных научных исследований по городам страны с выявлением историко-культурных, природно-экологических и других перспектив для учета и сохранения в процессе пространственно-территориального развития городов;
- основными историческими этапами развития городов Кыргызстана предлагается считать пять основных исторических периодов: I период - с древнейших времен до 1917 г., II период - 1917-1940 гг., III период - 1941-1970 гг., IV период - 1971-1990 гг. и V период – с 1991г. до настоящего времени;
- система расселения на территории Кыргызстана основывается на исторически сложившемся условии и на генеральную схему расселения Союзного государства, характеризуется отсутствием, в настоящий период, регулирования и прогнозного территориального планирования.

**Глава II. Анализ архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана и определение факторов** посвящена исследованиям характера и особенностей сложившихся схем архитектурно-планировочной структуры и пространственно-территориального развития городов.

**Объектом исследования** являются города Кыргызстана.

**Предметом исследования** являются взаимосвязанные процессы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов.

**Границами исследования** взят период начиная с 1971 г. по настоящее время, как время интенсивного пространственно-территориального развития городов и системы населенных пунктов Кыргызстана.

**В § 2.1. «Состояние сложившихся схем архитектурно-планировочной структуры городов Кыргызской Республики»** в соответствии с избранной

методикой проанализировано развитие архитектурно-планировочной структуры 32-х городов Кыргызстана с 1970-х годов до настоящего времени.

Формирование типологии архитектурно-планировочной структуры базируется на численности населения, занимаемой городом территории, по виду планировочной структуры, композиционной идентичности структуры, связи города в системе агломерации. Градостроительный анализ позволил ранжировать развитие архитектурно-планировочной структуры городов Кыргызстана по следующим группам:

**I группа** – города, имеющие развитие архитектурно-планировочной структуры в установленных административных границах;

**II группа** – города, развитие архитектурно-планировочной структуры которых, срослось с планировочной структурой сельских населенных пунктов, расположенных по периметру или с двух – трех сторон;

**III группа** – города, имеющие развитие архитектурно-планировочной структуры, которая формирует территориальную систему и связи с другими элементами агломерации;

**IV группа** – города, развитие архитектурно-планировочной структуры которых носит характер векторного территориального развития.

Существующий принцип управления городами и населенными пунктами, с включением в состав административного подчинения городов территории айылных аймаков, оказывает влияние на развитие архитектурно-планировочной структуры города с сельским населенным пунктом, экономику города, увеличивает эксплуатационные расходы на инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру городов.

Сложившийся принцип управления, регулирования, эксплуатации и развития городских территорий показывают, насколько важен мониторинг архитектурно-планировочного развития городов.

**В § 2.2. «Особенности пространственно-территориального развития городов Кыргызской Республики»** представлен градостроительный анализ пространственно-территориального развития городов с 1991 года до настоящего времени.

Пространственно-территориальное развитие города – как категория градостроительной теории, основана на социально-экономических, экологических и структурных (морфологических) изменениях (трансформации) города, показывает особенности изменения конфигурации, структуры, систем и комплексов городской территории.

Преимущественно развитие городов до 1991 года происходило согласно генеральному плану. После 1991 года политические, социально-экономические изменения и правовые новшества (введение Закона о частной собственности, принятие Земельного кодекса и др.), повлияли на архитектурно-планировочное

и пространственно-территориальное развитие городов Кыргызстана. Особенно ярко проявилось в городах-ядрах (Ош и Бишкек), которые имеют особый статус и являются городами – центрами городских агломераций.

В 2001 году была утверждена Государственная Концепция развития малых городов и поселков городского типа Кыргызской Республики (постановление Правительства КР от 31 декабря 2001 года № 843), в целях социально-экономического возрождения. Для успешной реализации Концепции было предложено составление стратегического плана развития города, как продолжение региональной политики, основанной на инфраструктурном принципе и самофинансировании с учетом социального заказа, экологической безопасности, развития информационной инфраструктуры. По результатам анализа информации, имеющейся в открытом доступе, к сожалению, органами местного самоуправления городов Кыргызстана Концепция выполнена наполовину. Генеральные планы городов и населенных пунктов фактически начали разрабатывать после утверждения Концепции Региональной политики КР на период 2018-2022 годов (постановление Правительства КР от 31 марта 2017 года N 194).

Города Кыргызской Республики, в пространственно-территориальном отношении, переросли свои административно-территориальные границы за счет пригородной зоны, фактически близлежащие села относятся к крупным городским центрам. Разделение сложившейся территории сел на несколько айылных аймаков, в настоящее время, создают проблемы земельных и градостроительных правоотношений из-за отсутствия и своевременного решения проектов новых административно-территориальных границ. Поскольку по действующему законодательству Кыргызстана, органы местного самоуправления городов и населенных пунктов распоряжаются земельными ресурсами и территорией внутри городской черты и в новых границах населенных пунктов.

Проанализировано пространственно-территориальное развитие городов, которое позволило выявить следующие особенности типологии городов:

**Группа А** – развитие имеет стабильный характер (Кемин, Кок-Жангак, Орловка, Балыкчы).

**Группа В** – развитие имеет экстенсивный характер (Баткен, Исфана, Кадамжай, Каинды, Кант, Кочкор-Ата, Токтогул, Узген, Айдаркен, Кара-Балта, Кара-Суу, Кызыл-Кыя, Ноокат, Шопоков).

**Группа С** – развитие имеет интенсивный характер, за счет освоения пригородных территорий и уплотнения внутренней застройки (Бишкек, Ош, Джалал-Абад, Каракол, Токмок).

**Группа D** – развитие имеет адаптивный характер, зависит от ограничений и особенностей природно-ландшафтных условий местности (Кара-Куль, Майлуу-

Суу, Нарын, Талас, Таш-Кумыр, Чолпон-Ата, Кербен, Сулюкта).

Анализ развития архитектурно-планировочной структуры и пространственно-территориального развития городов позволил определить **основные факторы развития архитектурно-планировочной и пространственно-территориальной структуры городов:**

Природно-ландшафтные условия - влияют на планировочную структуру, важно их экологическое значение, создают предпосылки и определяют направление дальнейшего архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города.

Позиция и функциональная роль города в сложившейся градостроительной системе расселения района или области, или всей страны, а именно его роль в качестве центра системы, ведущего или второстепенного подцентра (узла), которое оказывает влияние на социально-экономические темпы развития городов.

Численность населения - один из главных признаков в классификации городов и населенных мест; создает предпосылки территориального развития городов и сел; влияет на уровень урбанизации государства. При этом, взаимодействует с развитостью экономической базы населенного пункта, комфортностью проживания, транспортного обслуживания и экологическим состоянием.

Развитость инженерно-транспортных коммуникаций – позволяет сохранить устойчивые взаимосвязи между функциональными зонами города, увеличить транспортную доступность всех территорий, мест приложения труда, мобильность населения, товаров, услуг.

Развитие социально-экономической базы города (профиль города, его статус в административном значении) зависит от преобладающего функционального экономического профиля города и его статуса в административно-территориальном значении.

Потенциал городской территории состоит из многих подфакторов, которые выступая взаимосвязано, способствуют развитию территории. Подфакторы классифицируются по территориальному (территориальный, природный, инфраструктурный, транспортный потенциал), пространственному (эстетический, историко-культурный туристический потенциал) и социально-экономическому (социальный, экономический, экологический потенциал) признакам.

Менеджмент города (управление городским функционированием и развитием) – фактор территориального планирования, проектирования и управления на основе научных методов и подходов.

### **Глава III. Особенности пространственно-территориального развития городов Кыргызстана.**

**В § 3.1. «Проведение анализа и постоянного мониторинга текущих изменений»** описана функция мониторинга с учетом состояния территории городов и населенных пунктов для своевременного решения проблем субъектами градостроительной деятельности и оптимального пространственно-территориального развития.

Мониторинг градостроительных изменений в городе, в настоящее время, выполняется ведением дежурного плана города соответствующими территориальными управлениями градостроительства и архитектуры. Дежурный план города, как правило, ведется на топографической карте-съемке М 1:2000, а отдельные объекты на М 1:5000 и М 1:500 и охватывает широкий круг задач: отображает объекты архитектурно-градостроительной деятельности на территории города (конкретно, путем изображения проектируемых и построенных объектов на существующий топографический план) реализацию генерального плана, проекта детальной планировки, проектов реконструкции. Информация, предоставляемая дежурным планом, является основой для учета и проведения градостроительного анализа, принятия решений органами местного самоуправления и государственной власти.

Технология ведения дежурного плана города достаточно сложная и имеет системные действия, связанные с технологией проектирования объектов, с обеспечением технических исходных данных, с указанием месторасположения в архитектурно-планировочной структуре города, на существующей градостроительной ситуации, градостроительными регламентами и другими исходными данными. В процессе разработки проекта, автор представляет проект на согласование в управление градостроительства и архитектуры, вносятся предлагаемые проектом изменения, в архивное дело включают в целом согласованный проект. При получении разрешения на строительство объекта в дежурный план и архивное дело должна вноситься информация о строящемся объекте. При завершении строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, должна быть внесена информация о построенном объекте в городе и исполнительные съемки коммуникаций и благоустройства территории, с внесением в реестры заказчиков, проектных, геодезических и строительных организаций.

В настоящее время, в г.Бишкек дежурный план ведется вручную, при этом, существуют проблемы актуализации топографических съемок М 1:2000 и М 1:500, что требует использования информационно-коммуникационных технологий. Деятельность ведения дежурного плана влияет на правовые и нормативные акты по принятию градостроительных решений и проблемы отсутствия информационно-технологических взаимосвязей с представлением

технических и графических материалов проектировщиками, изыскательскими, строительными и эксплуатирующими организациями, государственными и муниципальными службами, что отражается на полноте данных в градостроительном кадастре и впоследствии на результатах градостроительных решений.

С повышением уровня научно-технического прогресса, в том числе в Кыргызстане, ведение дежурного плана должно служить основой Градостроительного кадастра с использованием информационно-коммуникационных технологий. На основе проводимого анализа по ведению мониторинга на территории города, можно констатировать что «ручное» ведение в виде дежурного плана города не охватывает объем необходимой градостроительной информации по субъектам градостроительной деятельности.

Градостроительный мониторинг (сводимый в Градостроительный кадастр) как методологический принцип по ведению градостроительного проектирования, подготовки концепции развития, других проектно-изыскательских работ и обоснованного принятия градостроительных решений, с последующей реализацией проектов строительства в натуре.

### **В § 3.2. «Пространственно-территориальное планирование и градостроительное проектирование развития городов»**

Пространственно-территориальное планирование как планирование пространственного развития населенных мест во взаимодействии с территориальной организацией района, области и страны; связано с научно-техническим обоснованием и расчетами территориального перспективного экономического планирования для обеспечения комплексного развития и решений региональных социально-экономических проблем. Разработка градостроительных проектов соответствующих территориальных уровней (схем и проектов районной планировки, генерального плана города и проект детальной планировки) играют ключевую роль в экономическом планировании района, области и страны, определяют необходимые мощности гражданского и промышленного строительства.

Для обеспечения устойчивого развития территории районов и области, в целом, на территории страны, пространственно-территориальное планирование разрабатывается на уровне отдельных территорий административного района и области в Генеральных схемах и проектах районной планировки и в Генеральной схеме расселения всей страны. В Кыргызской Республике с 1991 года не были разработаны верхние уровни градостроительных проектов: генеральная схема развития и схемы и проекты районной планировки.

Города Кыргызской Республики с 1991 года, территориально переросли черту административных границ за счет пригородных сельских населенных пунктов, получая пространственное развитие. Повседневная жизнь,



проживающих на этих территориях связаны с транспортно-инженерными коммуникациями, объектами обслуживания, рабочими местами, где увеличивается межселенное сообщение между городами и селами.

В 2018 и 2021 гг. были разработаны «Концепция региональной политики на период 2018-2022 гг.» и «Национальная программа развития Кыргызской Республики до 2026 года», для реализации которых предусматривалось обновление законодательной базы, разработка отраслевых и территориальных программ развития, и согласование программ развития пилотных населенных пунктов («точек роста»), с проведением анализа социально-экономического развития регионов и выявлением имеющихся резервов и перспективных возможностей. В настоящее время, реализация данных концепций и программ не осуществлена из-за несвоевременного выполнения поставленных задач и срыва сроков исполнения соответствующими государственными органами и представителями местного самоуправления.

Пространственно-территориальное планирование служит ключевым инструментом-принципом градостроительного проектирования, пространственно-территориального развития городов и всего государства в целом.

**В § 3.3. «Основные принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов»** связаны с планированием, проектированием и управлением города, выражаются в научных исследованиях, пространственно-территориальном проектировании, градостроительном мониторинге и управлении градостроительным развитием города.

Развитие современного города обусловлено пространственно-территориальным планированием, как основой развития в пространстве существующего района/области/страны, и постоянным мониторингом городских процессов. При этом важна роль научных исследований, как основы принятия градостроительных решений или внедрения инноваций, методов и результатов управления градостроительной деятельностью.

Пространственно-территориальное проектирование основывается на научных исследованиях, с использованием результатов постоянного мониторинга города, с выявлением имеющихся проблем городов и за административно-территориальной границей, связанных со сложившимися территориальными связями, инженерно-транспортными коммуникациями, по обеспечению социально-культурными и другими объектами, подлежащих учету и включению во вновь проектируемую архитектурно-планировочную структуру города.

Научные исследования, проводимые на конкретной территории, предполагают выполнение специального теоретического анализа на основе

данных градостроительного мониторинга, с учетом результатов изменений и реализации градостроительных проектов. Данные градостроительного мониторинга при совместном рассмотрении с градостроительной документацией могут определять возможность прогнозирования социально-экономического и пространственно-территориального развития, решения экологических и инженерно-технических проблем с последующим внедрением в пространственно-территориальное проектирование в виде отдельных схем градостроительных комплексов, узлов и другие виды градостроительного проектирования.

Управление градостроительным развитием города связано с организацией разработки градостроительных проектов, их рассмотрением, согласованием и утверждением в государственных органах и соответствующих органах местного самоуправления. Утвержденный градостроительный проект служит исходным положением и нормативно-техническим регламентом для выдачи задания на проектирование от имени территориального исполнительного государственного органа градостроительства и архитектуры в виде архитектурно-планировочных и инженерно-технических условий (АПУ и ИТУ) для проектирования любого вида объектов, подлежащих к строительству отдельными заказчиками и тем самым проектно-изыскательскими организациями. В правовом отношении, АПУ и ИТУ служат разрешением на проектирование объекта строительства на уровне нормативно-технического регламента.

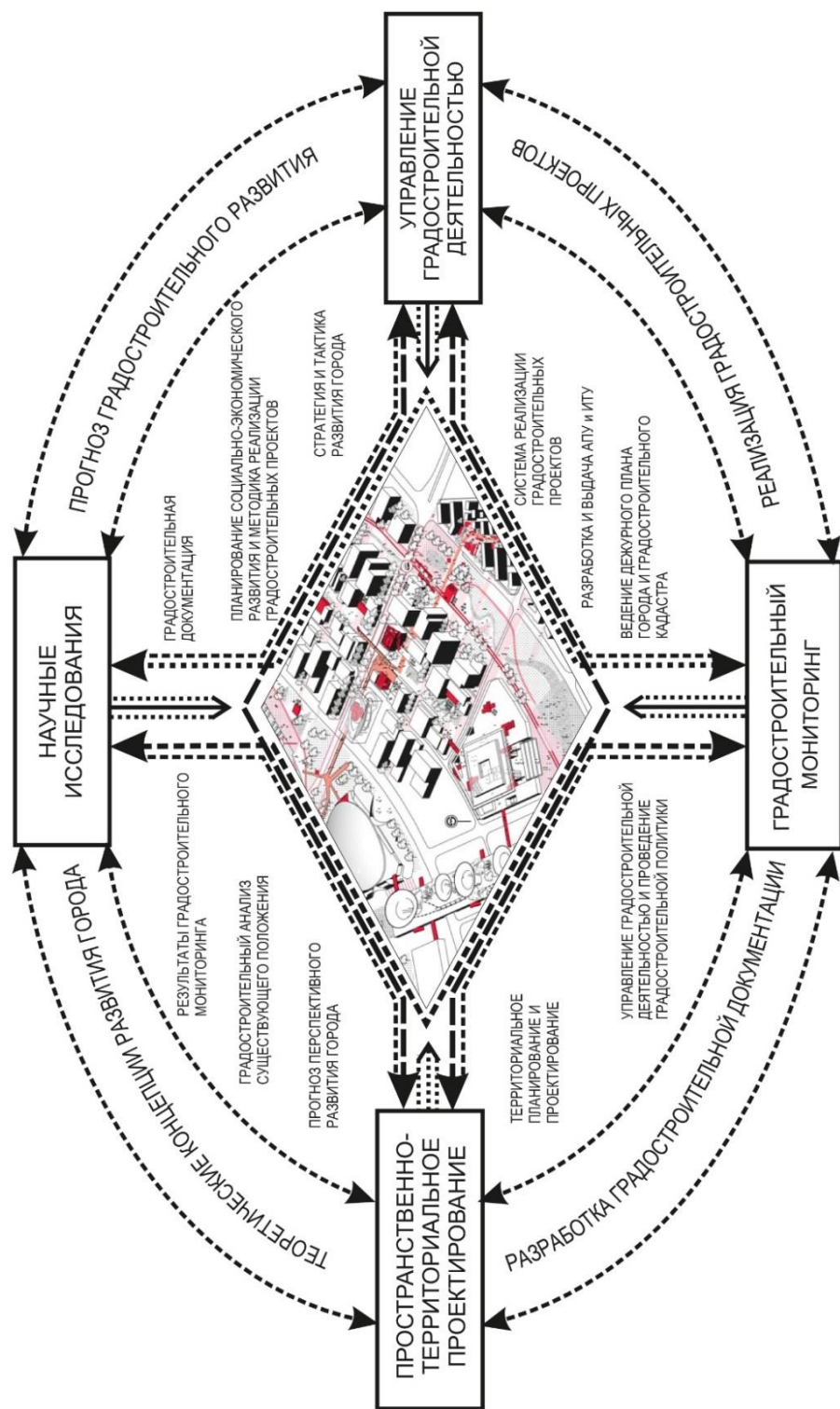
Программа ЦУР (Целей устойчивого развития в программе ООН Хабитат-III по жилью и устойчивому развитию городов, принятые в 2016 г. г.Кито, Республика Эквадор), которая на международном уровне на основании специальной резолюции ООН рекомендует обеспечение баланса между экономическим, экологическим и социальным развитием города, а также сохранением историко-культурного и природного наследия, и других вопросов. Устойчивое развитие города выражается в изменении планировочной структуры в совокупности с инженерно-транспортной сетью, архитектурно-планировочного развития застройки в соответствии с социально-экономическими целями и потребностями населения, при этом развитие происходит как в пространственно-территориальном (данная территория города расширяется в пространстве), так и в объемно-планировочном аспектах (городская застройка увеличивается по высоте). Проведенное исследование в настоящем разделе дает возможность в определении графической и содержательной модели реализации принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города. Город, его территория, элементы, процессы, городская инфраструктура и другие части, как сложноструктурная и многосторонняя система, развитие которой возможно на

основе следующих принципов:

1. Научные исследования опираются на данные градостроительного мониторинга во взаимосвязи с управлением градостроительной деятельностью направлены на формирование градостроительной документации, планирование социально-экономического развития и методику реализации градостроительных проектов. А также, научные исследования на основе данных градостроительного мониторинга выступают теоретической основой разработки концепции развития города, составления прогноза перспективного развития города и разработки пространственно-территориального проектирования.
2. Градостроительный мониторинг, проводимый на территории города, на основе данных дежурного плана и градостроительного кадастра, разработанных АПУ и ИТУ, выступает основой разработки проектов территориального планирования и проектирования и формирования системы реализации градостроительных проектов.
3. Управление градостроительной деятельностью на территории города, во взаимосвязи с градостроительным мониторингом и на основе научных исследований, формирует стратегию и тактику развития города, системность реализации градостроительных проектов.
4. Пространственно-территориальное проектирование во взаимосвязи с научными исследованиями и градостроительным мониторингом направлено на разработку градостроительной документации, в том числе территориального планирования и проектирования развития города, основы управления градостроительной деятельности и проведения градостроительной политики.

Перечисленные градостроительные, взаимосвязанные и взаимозависимые, принципы являются основой территориального развития - «векторными направлениями» архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города.

Таким образом, принципами пространственно-территориального развития городов Кыргызстана предлагается считать научные исследования, градостроительный мониторинг, пространственно-территориальное проектирование и управление градостроительной деятельностью. При этом, комплексное использование всех вышеперечисленных принципов и механизмов в архитектурно-планировочном и пространственно-территориальном развитии города в соответствии с предлагаемой теоретической моделью предполагает возможность получения «инструментов» для оптимального и устойчивого развития городов.



Модель определения принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Основные результаты диссертационной работы сводятся к следующему:**

1. Определены основные факторы развития архитектурно-планировочной и пространственно-территориальной структуры городов:

Природно-ландшафтные условия – фактор влияния и предопределения направления дальнейшего архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города.

Позиция и функциональная роль города в сложившейся градостроительной системе расселения района или области, или всей страны.

Численность населения - фактор территориального развития городов и сел.

Развитость инженерно-транспортных коммуникаций – фактор устойчивых взаимосвязей между функциональными зонами города, транспортной доступности всех территорий города, мест приложения труда, мобильности населения, товаров и услуг.

Развитие социально-экономической базы города (профиль города, его статус в административном значении) - фактор преобладающего функционального экономического профиля города и его статуса в административно-территориальном значении.

Потенциал городской территории состоит из подфакторов, которые выступая взаимосвязано, способствуют развитию территории.

Менеджмент города (управление городским функционированием и развитием) – фактор территориального планирования, проектирования и управления на основе научных методов и подходов.

2. Изученные научно-теоретические труды и публикации ученых, проектные разработки архитекторов-исследователей, а также комплексный анализ пространственно-территориального развития городов Кыргызстана с 1971 года, показали отсутствие крупных, значительных научных исследований по градостроительной теории и методологии с 1991 года, что создает предпосылки на углубленное научное исследование по городам Кыргызстана с выявлением историко-культурных, природно-экологических и других перспектив для учета и сохранения в пространственно-территориальном развитии городов.

Предложено пять исторических этапов архитектурно-планировочного и территориального развития городов и системы расселения: I период - с древнейших времен до 1917 г., II период - 1917-1940 гг., III период - 1941-1970 гг., IV период - 1971-1990 гг. и V период – с 1991г. до настоящего времени.

3. Определены особенности типологии архитектурно-планировочной структуры и пространственно-территориального развития городов:

**Группа А** – развитие имеет стабильный характер (Кемин, Кок-Жангак, Орловка, Балыкчы).

**Группа В** – развитие имеет экстенсивный характер (Баткен, Исфана, Кадамжай, Каинды, Кант, Кочкор-Ата, Токтогул, Узген, Айдаркен, Кара-Балта, Кара-Суу, Кызыл-Кыя, Ноокат, Шопоков).

**Группа С** – развитие имеет интенсивный характер, за счет освоения пригородных территорий и уплотнения внутренней застройки (Бишкек, Ош, Джалал-Абад, Каракол, Токмок).

**Группа D** – развитие имеет адаптивный характер, зависит от ограничений и особенностей природно-ландшафтных условий (Кара-Куль, Майлуу-Суу, Нарын, Талас, Таш-Кумыр, Чолпон-Ата, Кербен, Сулюкта).

4. Для устойчивого, архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана предлагается ведение постоянного градостроительного мониторинга городской территории (с организацией градостроительного кадастра) с последующим анализом городских изменений, с использованием информационно-коммуникационных технологий.

5. На основе градостроительного анализа развития городов Кыргызстана сформированы принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызской Республики:

- Научные исследования – научно-теоретическая основа разработки концепции развития города.
- Градостроительный мониторинг - основа разработки проектов территориального планирования, проектирования и формирования системы реализации градостроительных проектов.
- Управление градостроительной деятельностью для формирования стратегии и тактики развития города, обеспечивающий системность реализации градостроительных проектов.
- Пространственно-территориальное проектирование - основа-метод управления градостроительной деятельности и проведения градостроительной политики территориального развития страны.

Перечисленные корреляционные градостроительные принципы являются основой территориального развития - «векторными направлениями» архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития города.

### **Основные научные результаты диссертации опубликованы в следующих работах:**

1. Омурканова А.К., Кенешов Т.С. Современные проблемы территориального развития городов Кыргызстана [Текст] / А.К.Омурканова, Т.С.Кенешов // Новосибирск.гос. архит.-худож. акад., Региональные архитектурно-

художественные школы №1. 2015. - С. 24-28

2. Омурканова А.К. Проблемы взаимосвязи территориального развития с урбанизацией Кыргызстана [Текст] / Т.С.Кенешов, А.К.Омурканова // Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Вып. № 4 (58). Бишкек 2017. – – С. 47-52.

3. Омурканова А.К., Кенешов Т.С. Территориальное планирование как основа разработки генерального плана города [Текст] / А.К.Омурканова, Т.С.Кенешов // Материалы III Международной научно-практической конференции «Сохранение художественно-исторической среды современного города как духовного фактора культуры» 11-14 окт. 2018г. – Казань: Изд-во Казан. ун-та, 2018. – С.555-559.

4. Омурканова А.К. Планирование и градостроительное регулирование развития города Бишкек в современных условиях [Текст] / А.К. Омурканова // Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Бишкек 2019. – Вып. № 2 (64). – С. 225-231.

5. Омурканова А.К. Состояние сложившейся архитектурно-планировочной структуры городов Кыргызской Республики [Текст] / А.К. Омурканова // Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Бишкек 2020. – Вып. № 2 (68) – С. 218-222

6. Ajzaada Omurkanova, Tolobaj Kenešov, Urban planning and regulation of the development of the city of Bishkek today [Электронный ресурс] // Cahiers d'Asie centrale N°28: *Villes du futur en Asie centrale Astana-Bichkek-Douchanbé au miroir du passé*, 2021, pp.161-172. – Режим доступа: (на франц. яз.) <https://ifeac.hypotheses.org/7355>.

7. Омурканова А.К., Кенешов Т.С. Подходы к исследованиям эскизных проектов 4G пяти жилых массивов г.Бишкек [Текст] / А.К. Омурканова, Т.С.Кенешов// Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Бишкек 2021. – Вып. № 3 (73) – С.337-342

8. Омурканова А.К., Кенешов Т.С., Мазманов Я.С. Обеспеченность городов Кыргызстана инженерно-транспортной инфраструктурой и проблемы развития [Текст] / А.К. Омурканова, Т.С.Кенешов, Я.С.Мазманов // Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Бишкек 2022. – Вып. № 1 (75) – С.22-29

9. Омурканова А.К., Кенешов Т.С., Роль градостроительного мониторинга в пространственно-территориальном развитии городов Кыргызстана [Текст] / А.К. Омурканова, Т.С.Кенешов// Вестник КГУСТА: сб. науч. тр. / КГУСТА. - Вып. № 4 (78), –Бишкек, 2022. – С.1452-1457.

10. Омурканова А.К., Кенешов Т.С. Факторы развития архитектурно-планировочной и пространственно-территориальной структуры городов КР [Текст] / Т.С.Кенешов, А.К.Омурканова // Известия КГТУ: – Вып. № 4 (64), – Бишкек, 2022. – С.381-392

**Өмүрканова Айзаада Камчыбековнанын “Кыргызстандын шаарларынын архитектуралык-пландоо жана мейкиндик-аймактык өнүгүүсүнүн принциптери” деген темада 05.23.22 – Шааркуруу, айылдык калктуу пункттарды пландоо адистиги боюнча архитектуранын кандидаты илимий даражасын алууга арналган диссертациясынын РЕЗЮМЕСИ**

**Ачкыч сөздөр:** архитектуралык-пландоочтук жана мейкиндик-аймактык өнүгүүсүнүн принциптери, архитектуралык-пландоо өнүктүрүү, мейкиндик-аймактык өнүктүрүү, шааркуруу мониторинги, шаардын кезметчи планы, илимий изилдөөлөр, шааркуруу ишин башкаруу, мейкиндик-аймактык пландоо.

**Изилдөөнүн объектиси:** Кыргызстандын шаарлары.

**Изилдөөнүн предмети:** шаарлардын архитектуралык-пландоо жана мейкиндик-аймактык өнүгүүсүнүн өз ара байланышкан процесстери.

**Иштин максаты:** Кыргызстандын шаарларын архитектуралык-пландоо жана мейкиндик-аймактык өнүктүрүүнүн негизги принциптерин аныктоо.

**Иштин илимий жаңылыгы:** диссертацияда биринчи жолу Кыргызстандын шаарларынын архитектуралык-пландоо жана мейкиндик-аймактык өнүктүрүү принциптери иштелип чыкты; шаарларды өнүктүрүүнү жана Кыргызстандын жайгаштыруу системасын мезгилдештирүү сунушталды; шаарлардын архитектуралык-пландоо түзүмүнүн жана мейкиндик-аймактык өнүктүрүүнүн типологиясы биринчи жолу сунушталды.

**Колдонуу аймагы** изилдөөлөрдүн натыйжаларын Кыргызстандын шаарларынын келечектүү аймактык өнүктүрүү долбоорлорун иштеп чыгууда жана шааркуруу долбоорлорун ишке ашырууда.





## РЕЗЮМЕ

**диссертации Омуркановой Айзаады Камчыбековны на тему: «Принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана» на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов**

**Ключевые слова:** принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития, архитектурно-планировочное развитие, пространственно-территориальное развитие, градостроительный мониторинг, научные исследования, управление градостроительной деятельностью, пространственно-территориальное планирование.

**Объект исследования:** города Кыргызстана.

**Предмет исследования:** взаимосвязанные процессы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов.

**Цель работы:** выявление основных принципов архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызской Республики.

**Полученные результаты и их новизна:** в диссертации впервые разработаны принципы архитектурно-планировочного и пространственно-территориального развития городов Кыргызстана; предложена периодизация развития городов и системы расселения Кыргызстана; впервые представлена типология архитектурно-планировочной структуры и пространственно-территориального развития городов.

**Рекомендации:** результаты исследований могут быть использованы при разработке проектов перспективного территориального развития городов Кыргызстана и реализации градостроительных проектов.



## SUMMARY

**Dissertations of Omurkanova Aizaada Kamchybekovna on the theme:  
“Principles of architectural-planning and spatial-territorial development of  
Kyrgyzstan cities” for the degree of candidate of architecture in the specialty  
05.23.22 – Urban planning, planning of rural settlements**

**Key words:** architectural and planning structure, spatial and territorial development, master plan, compact structure, linear development, combined development, territory potential, urban planning monitoring, duty city plan, urban planning management, spatial and territorial planning, principles of architectural and planning and spatial and territorial development.

**Object of research:** cities of Kyrgyzstan.

**Subject of study:** interrelated processes of architectural planning and spatial-territorial development of cities.

**Goal of the work:** identification of the basic principles of architectural-planning and spatial-territorial development of cities of the Kyrgyz Republic.

**Results and novelty.** The dissertation for the first time developed the principles of architectural-planning and spatial-territorial development of cities in Kyrgyzstan; the periodization of urban development and the settlement system of Kyrgyzstan is proposed; the typology of architectural-planning structure and spatial-territorial development of cities is presented for the first time.

**Recommendations:** The results of the research can be used in the development of projects for the prospective territorial development of cities in Kyrgyzstan and the implementation of urban development projects

